



100063645129

Incheiere Nr. 55682 / 25-10-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Dosarul nr. 55682 / 25-10-2018

**INCHEIERE Nr. 55682****Registrator:** ALEXANDRU FLORIN POSTELNECU**Asistent:** ROXANA FLOREA

Asupra cererii introduse de JUDETUL ARGES domiciliat in Loc. Pitesti, Piata Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.17385/25-10-2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;
- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.782/10-09-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.168/28-06-2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82247
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL ARGES, DOMENIUL PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 82247 UAT Babana;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 82247 UAT Babana;

**Prezenta se va comunica părților:**

OLTEANU IUSTIN VALENTIN

JUDETUL ARGES

STATUL ROMAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-10-2018

Registrator,

ALEXANDRU FLORIN  
POSTELNECU

POSTELNECU ALEXANDRU FLORIN  
(parafa și semnătura)  
REGISTRATOR

Asistent Registrator,

ROXANA FLOREA

(parafa și semnătura)

FLOREA ROXANA  
ASISTENT REGISTRATOR

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82247 Babana

Nr. cerere	55682
Ziua	25
Luna	10
Anul	2018



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Babana, Jud. Arges, DJ 731B, Km 10+725 - Km 10+742

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82247	258	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82247-C1	Loc. Babana, Jud. Arges, DJ 731B, Km 10+725 - Km 10+742	S. construita la sol:85 mp; Pod beton Km 10+734 , L=16m, l=5m, supr. constr. desfasurata =85mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>55682 / 25/10/2018</b>			
Act Administrativ nr. 168, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 17385, din 25/10/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) <b>STATUL ROMAN</b> , DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) <b>JUDETUL ARGES</b> , CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

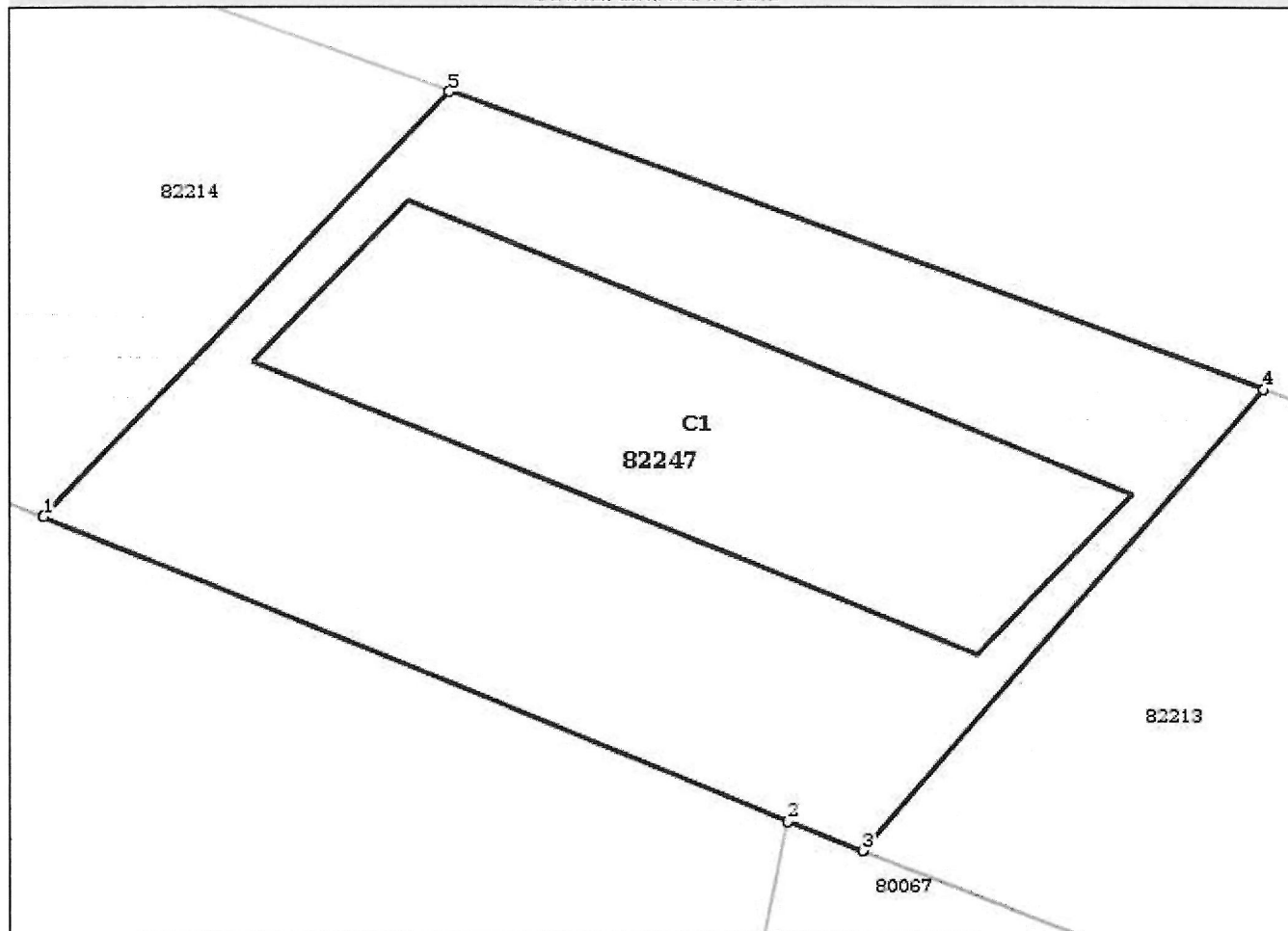
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82247	258	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	95	-	-	-	carosabil
2	drum	DA	103	-	-	-	zona de siguranță
3	drum	DA	60	-	-	-	zona de siguranță

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82247-C1	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	S. construită la sol: 85 mp; Pod beton Km 10+734, L=16m, l=5m, supr. constr. desfășurată = 85mp

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.167

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	1.615
3	4	15.225
4	5	17.193
5	1	14.302

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

29-10-2018

Data eliberării,

30.10.2018

Asistent Registrator,

ROXANA FLOREA

(parafa și semnătura)

FLOREA ROXANA  
ASISTENT REGISTRATOR

Referent,

PAVEL STELUTA EMANUELA

REFERENT

(parafa și semnătura)



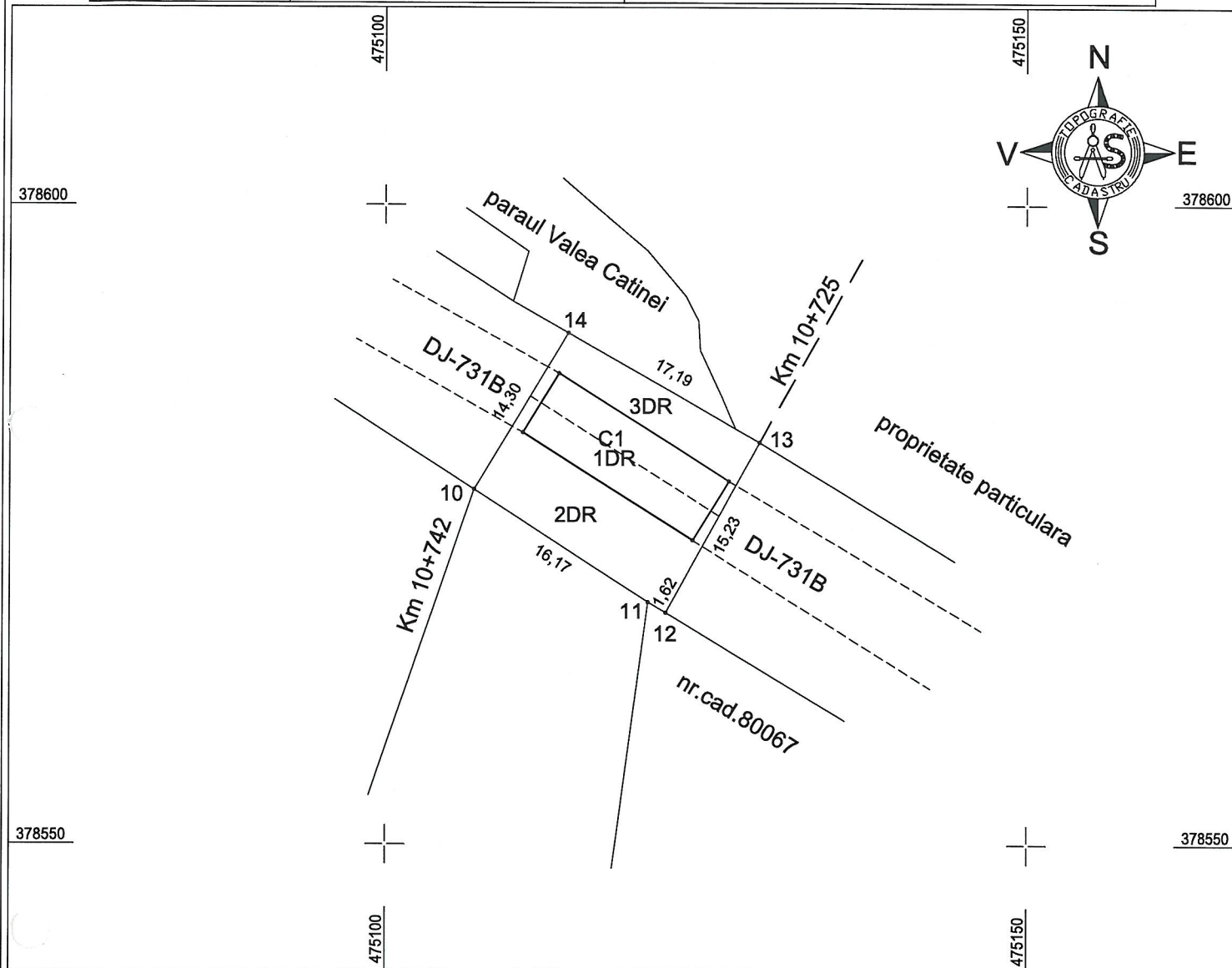




# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral <b>02247</b>	Suprafata masurata a imobilului(mp) 258	Adresa imobilului:Com. Babana, sat Babana DJ 731B, Km 10+725 - Km 10+742 jud. Arges - intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT) Babana



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	95	intravilan-carosabil
2	DR	103	intravilan-zona siguranta
3	DR	60	intravilan-zona siguranta
Total		258	Lungime tronson:17m

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	85	Podet beton, Km 10+734 ,L=16m, l=5m, supr. constr. desfasurata =85mp
Total		85	

Suprafata totala masurata =258 mp

Suprafata din act = 258mp

<p>Executant</p> <p><b>SC ATLAS SURVEY SRL</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><b>ATLAS SURVEY SRL</b></p> <p>DATA: 17.09.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><b>BUCCURELENI</b></p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: 26.10.2018</p> <p>Stampila BCPI</p> <p><b>55682/26.10.2018</b></p>
--	--

